

A photograph showing two people from the waist down, standing at a wooden table. They are looking at a large architectural plan spread out on the table. The person on the left is wearing a yellow t-shirt with a white chicken graphic and red shorts. The person on the right is wearing a grey t-shirt and blue jeans. On the table, there is a laptop, a smartphone, and some other papers.

# OFERTA INDYWIDUALNA PROJEKT DOMU



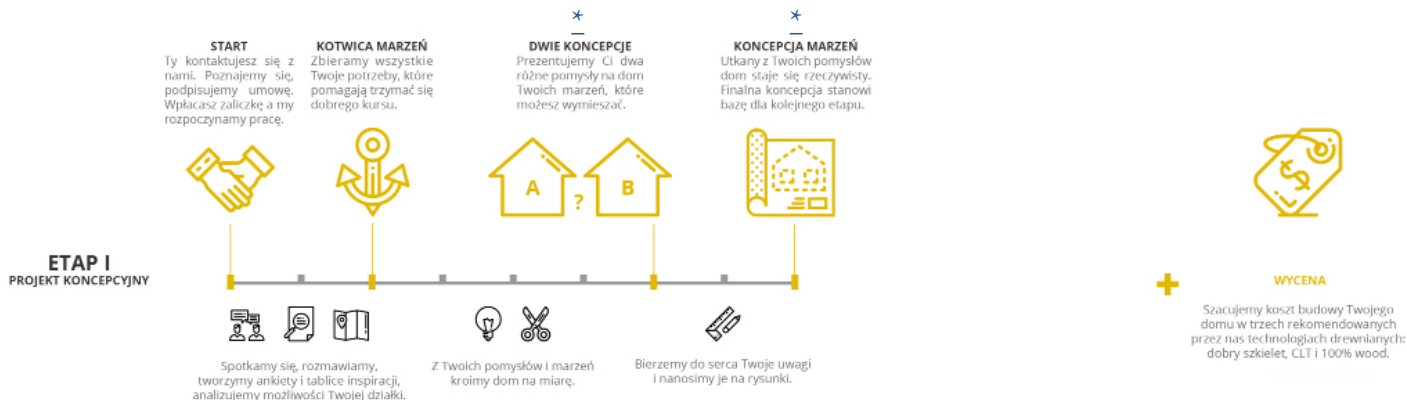
architektura stworzona na miarę

[www.mariarauch.pl](http://www.mariarauch.pl)

[kontakt@mariarauch.pl](mailto:kontakt@mariarauch.pl)

Kompleksowy projekt indywidualny domu składa się z **trzech etapów**, opisanych poniżej.

# ETAP I - PROJEKT KONCEPCYJNY



Praca nad projektem koncepcyjnym zakłada trzy spotkania w naszej siedzibie lub sesje zdalne. W trakcie tego etapu wnikliwie analizujemy Twoje potrzeby. Przeprowadzamy wywiad dotyczący Twojego stylu życia, założeń estetycznych, funkcjonalnych, możliwości finansowych oraz możliwości działki. W oparciu o te informacje oraz wiedzę projektową przygotowujemy dwie koncepcje, z których Ty wybierasz jedną. Wskazana opcja zostaje opracowana w formie finalnego projektu koncepcyjnego, który jest podstawą do dalszej pracy nad projektem budowlanym.

## Zakres projektu koncepcyjnego:

- Wizyta na miejscu realizacji. Odbywamy wizję lokalną w celu zapoznania się z działką oraz przeprowadzenia wywiadu.
- Kotwica Marzeń opracowana na podstawie ankiety indywidualnej i Twojej tablicy inspiracji. Pomogą nam trzymać się obranego kursu.
- Dwie opcje do wyboru - czyli dwa różne pomysły na dom Twoich marzeń w formie szkicowej (płaskiej oraz przestrzennej), którymi możesz dowolnie zonglować. Chcemy dać Ci możliwość sprawdzenia, w jakiej formie czujesz się najlepiej. Obiecujemy, że dowiesz się o sobie czegoś nowego i będzie to przyjemny proces.
- Opracowanie finalnej koncepcji domu marzeń z uwzględnieniem Twoich uwag. Zaprezentowany w formie kompletu rzutów, przekrojów, widoków elewacji oraz widoków przestrzennych. Fundament dla projektu budowlanego.

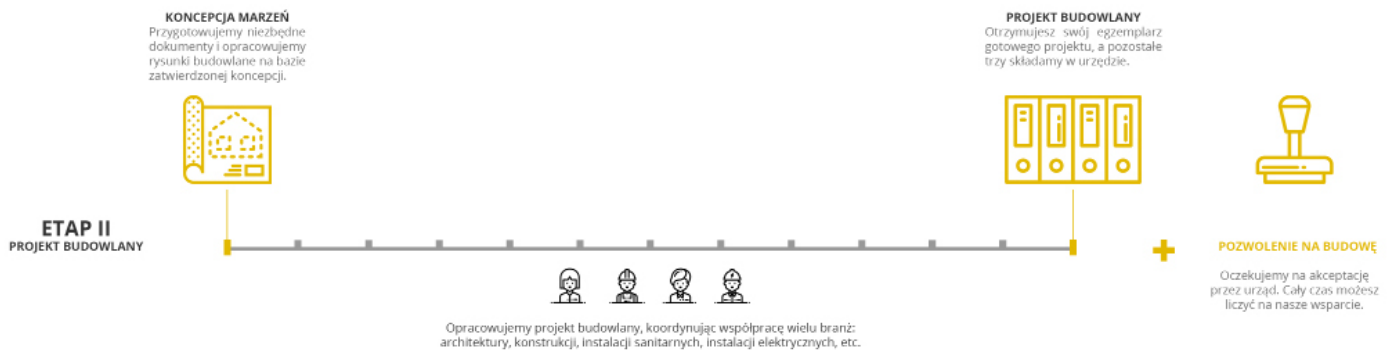
**cena: 140 zł / m<sup>2</sup>**  
**czas trwania: do 60 dni**

[>>> kliknij i zobacz przykładową prezentację: DWIE KONCEPCJE \\*](#)

[>>> kliknij i zobacz przykładową prezentację: KONCEPCJA MARZEŃ \\*](#)



## ETAP II - PROJEKT BUDOWLANY



Na podstawie ustalonej koncepcji przystępujemy do szczegółowych rozwiązań technicznych. Praca nad projektem budowlanym zakłada dwa spotkania:

1. Spotkanie lub sesja zdalna – omówienie projektu – wstępny projekt budowlany
2. Spotkanie lub sesja zdalna – omówienie projektu – przekazanie projektu w 4 egzemplarzach

W teczce formatu A4 otrzymasz **projekt architektoniczno-budowlany do pozwolenia na budowę**, w podstawowym zakresie spełniającym wymogi prawa budowlanego, poszerzony o rysunki szczegółowe i detale konstrukcyjne, konieczne do prawidłowego zrealizowania inwestycji. W projekcie zawarte są:

- **projekt zagospodarowania terenu**

Budowlany projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych w skali 1:500 z opisem. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przygotowujemy dokumentację (mapa, wniosek) konieczną do uzyskania przez Ciebie decyzji o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej.

- **branża architektoniczna**

Część formalno-prawna, część opisowa oraz część rysunkowa. Rysunki w skali 1:100 - rzuty, przekroje, elewacje, widok dachu, zestawienie stolarki, detale – jeśli zostaną uznane za konieczne.

- **projekt konstrukcji**

Część opisowa, część obliczeń konstrukcyjnych oraz część rysunkowa. Rysunki w skali 1:100 - rzut fundamentów, rzut stropów, detale konstrukcyjne, rzut więźby dachowej wraz z zestawieniem, projekt instalacji pompy ciepła: powietrznej lub gruntowej. Może zostać też zaprojektowany inny system ogrzewania.

- **projekt instalacji sanitarnych**

Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej, wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej z rekuperacją.

- **projekt instalacji elektrycznej**

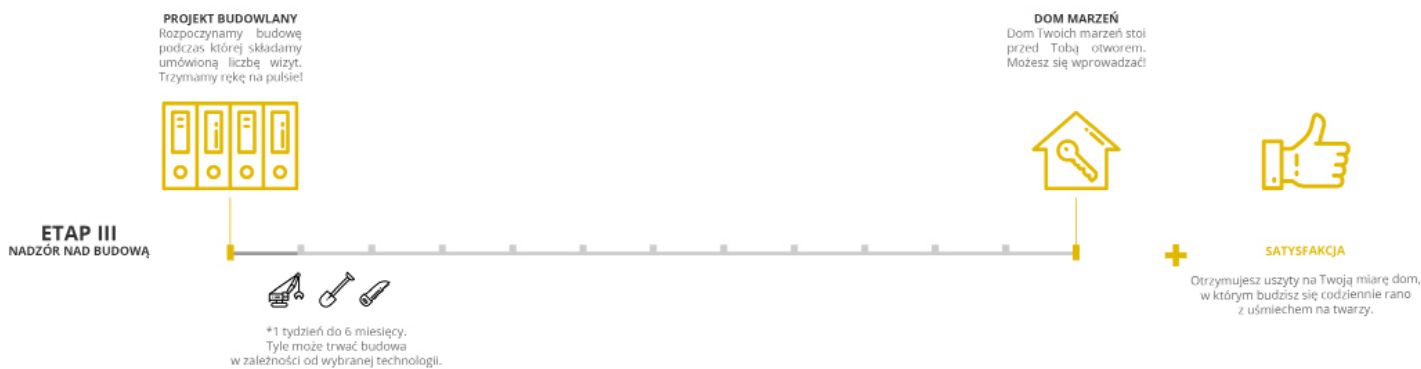
Projekt instalacji wewnętrznej oraz projekt instalacji odgromowej.

**W ramach umowy uzyskujemy dla Ciebie w urzędzie decyzję o pozwolenie na budowę.**

W przypadku lokalizacji oddalonych od Krakowa o ponad 30 km procedura złożenia projektu w urzędzie prowadzona jest w trybie korespondencyjnym, chyba że na etapie umowy dojdzie do innych ustaleń.

**cena: 150 zł / m<sup>2</sup>**  
**czas trwania: do 90 dni**

## ETAP III - NADZÓR NAD BUDOWĄ



Podczas trwania prac jesteśmy z Tobą i cały czas trzymamy rękę na pulsie. Dbając o jakość architektury składamy wizyty na placu budowy – na prośbę Twoją lub kierownika robót budowlanych. Nadzór jest opcją dodatkową, objętą oddzielną umową i może być rozliczany na dwa sposoby:

### • Ryczałt

W tym przypadku przed rozpoczęciem prac ustalamy konkretną liczbę wizyt. Płatność odbywa się z góry, a my pojawiajemy się na konkretnych etapach budowy. Na cenę wpływa technologia domu a także odległość od naszej siedziby.

### • Płatność od wizyty

Składamy wizyty na Twoją prośbę - każda jest objęta osobną płatnością według stawki godzinowej:

- Pierwsza godzina wynosi 450 zł. Rozpoczęcie każdej kolejnej to dodatkowe 150 zł.
- Dojazd jest ujęty w cenie, jednak w przypadku odległości przekraczającej 30 km Inwestor jest zobowiązany pokryć koszty dojazdu.

### czas trwania i cena do indywidualnego uzgodnienia

*Niniejsze opracowanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.  
Formalną ofertę prześlemy po akceptacji powyższych warunków współpracy oraz wyceny.*

