



OFERTA INDYWIDUALNA PROJEKT WNETRZA



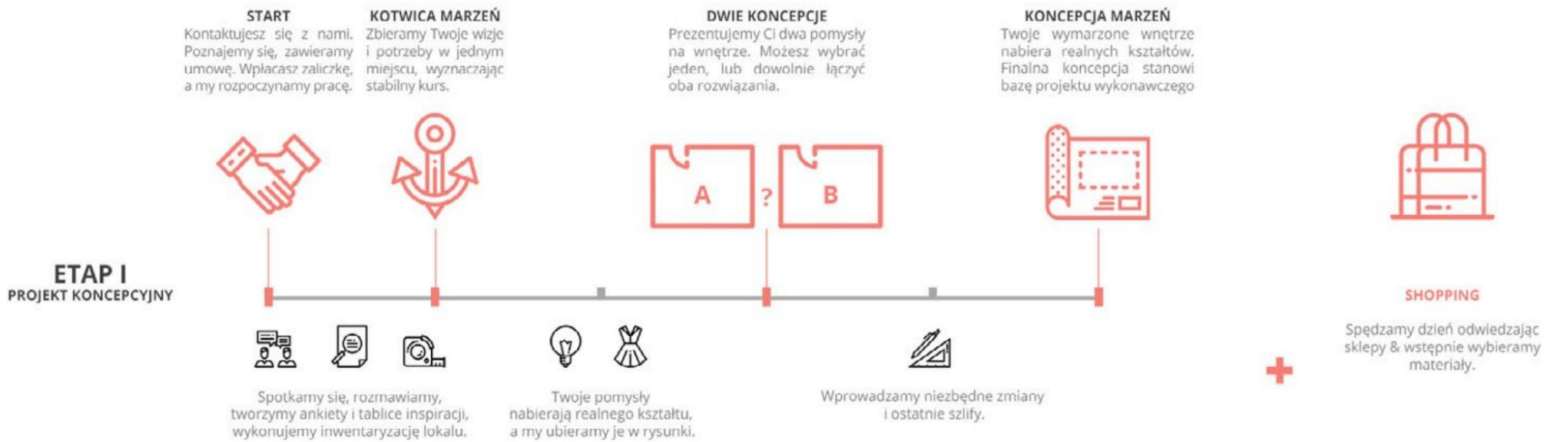
architektura szyćta na miarę

www.mariarauch.pl

kontakt@mariarauch.pl

Kompleksowy projekt aranżacji wnętrza składa się z **trzech** etapów.

ETAP I - PROJEKT KONCEPCYJNY



Na tym etapie poznajemy się, badamy Twój styl życia, potrzeby i wizje, zarzucając Kotwicę Marzeń, która pomaga nam i Tobie wyznaczyć stabilny kurs na drodze projektowej. Tworzymy Tablicę Inspiracji i po wnikliwych analizach przedstawiamy Ci dwie wersje pomysłu na wnętrze w formie moodboardów. Wybraną wersję dopracowujemy, nanosząc Twoje uwagi. Finalna koncepcja stanowi bazę dla kolejnego etapu.

Zakres Projektu Konceptyjnego:

- wizyta studyjna z inwentaryzacją stanu istniejącego
- wizja, czyli Kotwica Marzeń, opracowana na podstawie ankiety indywidualnej i Twojej Tablicy Inspiracji, podsumowana spotkaniem
- prezentacja dwóch opcji koncepcji (do wyboru) w formie moodboardów
- pełen projekt koncepcyjny wybranej opcji przedstawiony w formie perspektyw, szkiców, rzutów i widoków, z pokazaniem funkcji projektowanej przestrzeni

cena: **200 zł / m²** | czas trwania: 5 tygodni

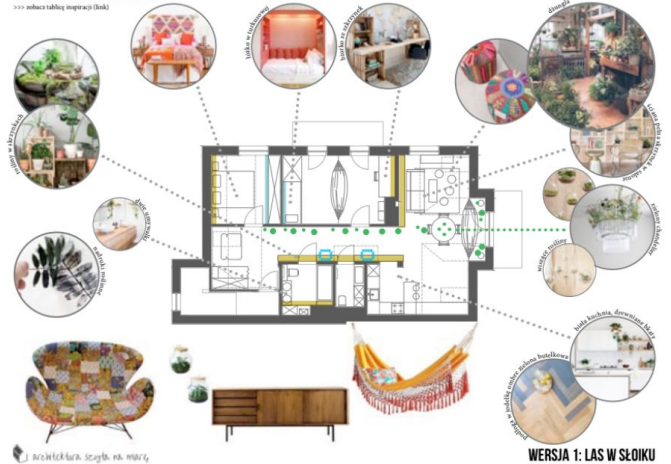
>>> [kliknij zobacz jak może wyglądać projekt koncepcyjny](#)

MIESZKANIE PRZY TOPOGRAFÓW

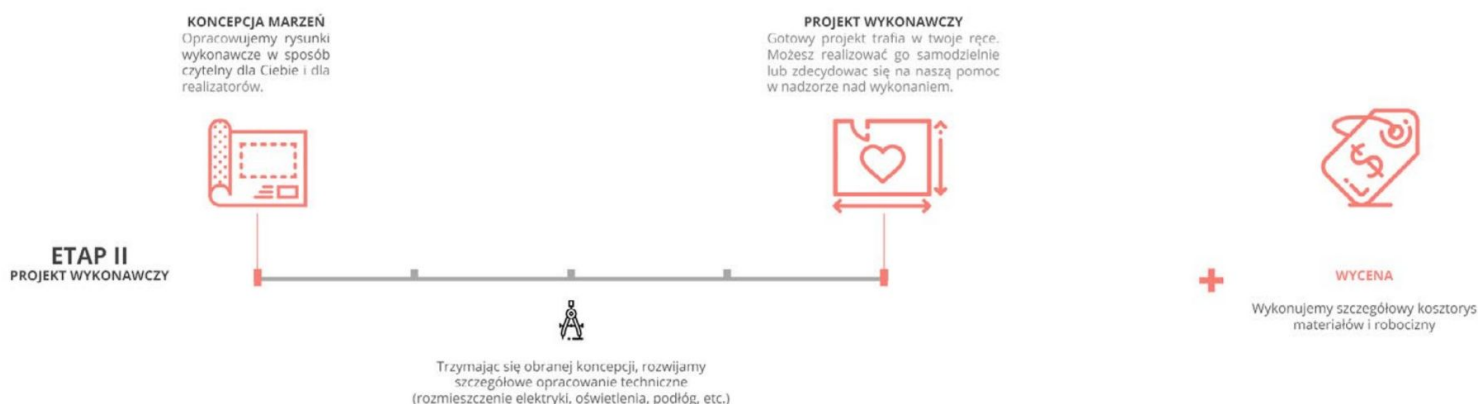


KONCEPCJA: LEŚNA ŚCIEŻKA

MIESZKANIE PRZY TOPOGRAFÓW



ETAP II - PROJEKT WYKONAWCZY



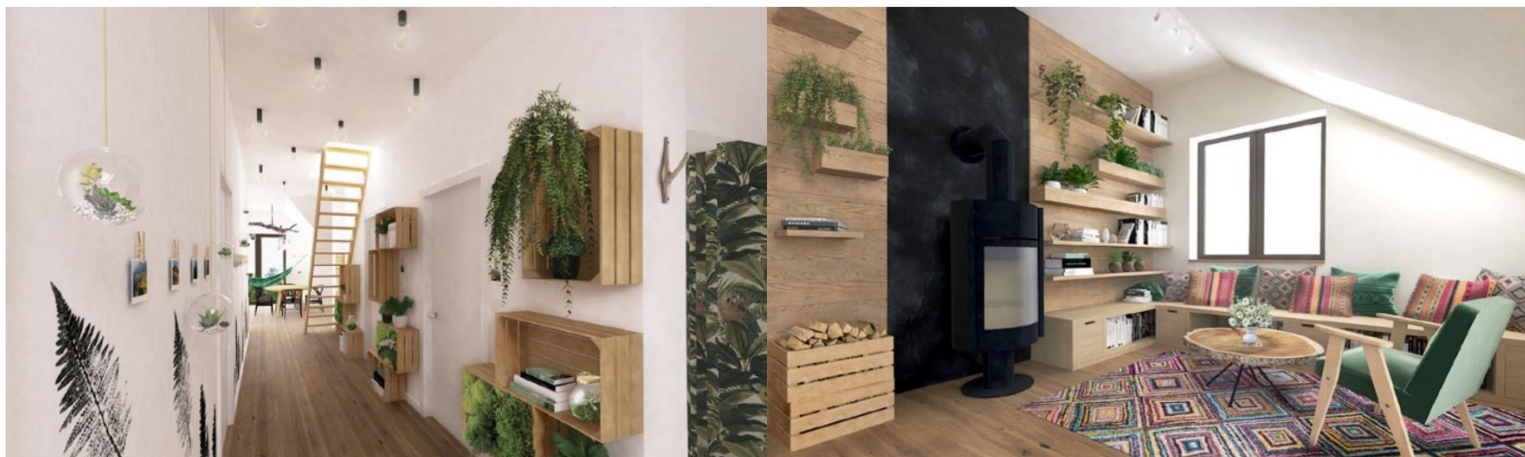
To czas, kiedy przygotowujemy wizualizacje oraz niezbędne rysunki techniczne w formie rzutów, widoków, przekrojów wnętrza mieszkania oraz detali. W skali, wraz z opisami i wymiarami. Rysunki przygotowujemy w taki sposób, aby były czytelne dla Ciebie jak i dla wykonawców. Dodatkowo otrzymujesz od nas listę produktów. Pomożemy Ci w wyborze materiałów: podłóg, płytek, tkanin, a także drzwi, mebli, elementów wyposażenia czy dodatków. Dobierzemy kolory ścian i oświetlenie.

Zakres Projektu Wykonawczego:

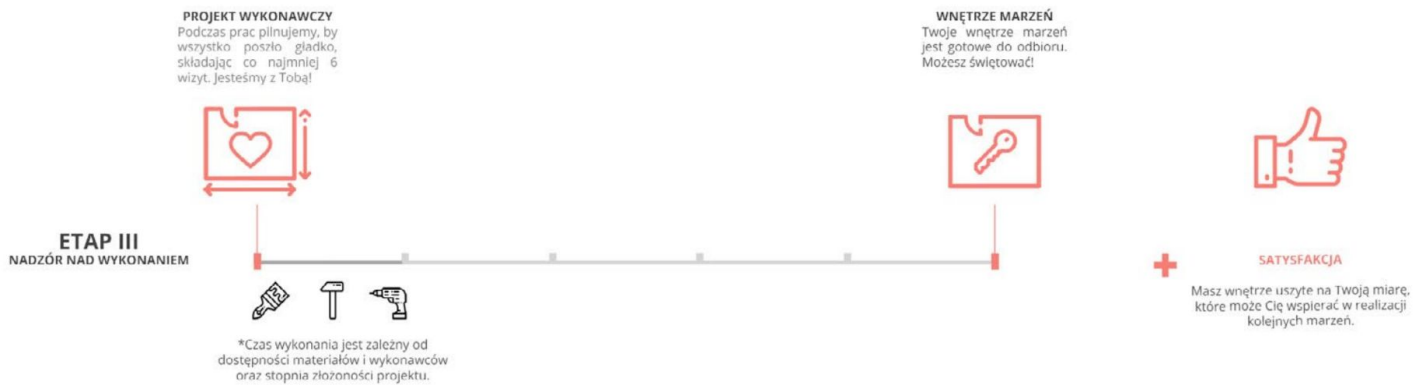
- inwentaryzacja
- projekt układu ścian i ewentualnych wyburzeń
- projekt funkcjonalny z układem mebli
- projekt zmian w instalacjach wod-kan
- projekt oświetlenia wraz z lokalizacją włączników
- projekt punktów elektrycznych
- projekt układu posadzek w formie rzutu
- projekt sufitów podwieszanych

cena: **200 zł / m²** | czas trwania: 4-6 tygodni

[>>> kliknij zobacz jak może wyglądać projekt wykonawczy](#)



ETAP III - NADZÓR NAD WYKONANIEM



Etap ten obejmuje w pierwszej fazie przygotowanie pełnego kosztorysu: zarówno elementów wyposażenia jak i prac ekip wykonawczych. Równocześnie pomagamy Ci także w znalezieniu wykonawców. Następnie, podczas wizyt, kontrolujemy postępy inwestycji. My trzymamy rękę na pulsie, a Ty zyskujesz spokój.

Zakres nadzoru nad wykonaniem:

- sprawowanie nadzoru w formie wizyt na miejscu inwestycji oraz kontaktu telefonicznego lub mailowego
- pomoc w znalezieniu wykonawców
- konsultacje z wykonawcami
- rozwiązywanie bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót
- nanoszenie zmian na rysunkach technicznych
- kontrolowanie wykonania w zgodzie z projektem i zatwierdzanie jakości wykonanych prac
- informowanie o postępach w realizacji
- sporządzenie dokładnego kosztorysu materiałów, mebli oraz prac (ekipy budowlane, stolarz, itd.)

cena: **300 zł / h** | czas trwania i zakres do ustalenia

[>>> kliknij zobacz zrealizowane projekty moich Klientów](#)



PROPONOWANE WYNAGRODZENIE

Na potrzeby wyceny uwzględniamy metraż całkowitej powierzchni objętej pracami: _____ m²

Proponujemy, aby nasze wynagrodzenie za ujęte w ofercie usługi wyniosło:

- za projekt: _____ zł
- za nadzór nad wykonaniem: _____ zł
- razem: _____ zł

Cena jest negocjowalna dla większych powierzchni - powyżej 100 m². W przypadku mniejszych metraży minimalny koszt projektu to 20 000 zł. W małe mieszkania wkładamy tak samo dużo serca.

Płatność za projekt odbywa się w trzech ratach: zaliczka w wysokości 50% ceny projektu, płatność po zakończeniu etapu koncepcyjnego i płatność po zakończeniu etapu wykonawczego - wg terminarza i ustaleń z umowy. W przypadku lokalizacji odległych nadzór nad budową odbywa się na zasadzie zdalnych konsultacji a jego zakres i cena są ustalane indywidualnie. Część projektowa oraz nadzór nad wykonaniem objęte są dwiema oddzielnymi umowami.

*Niniejsze opracowanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.
Formalną ofertę prześlemy po akceptacji powyższych warunków współpracy oraz wyceny.*

